I 4881/06

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUS...

7 Sep 2006

মঃ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকার

বিক্রয় কোবালা

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুর, মৌজা রাঙ্গামাটি, মধ্যে এল.আর.জরীপের খতিয়ান ৬৪৩ ২০৪নং খতিয়ানে রিভিজন্যাল জরীপের ১০৮ দাগ ও এল.আর.জরীপের ১৫৮ দাগের মধ্যে ২৭৭২.৩৯ বর্গফুট সমান ০.০৬৩৬ একর যাহা A সাবপ্লট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

ক্রেতা ঃ- শ্রীমতী জয়ন্তী মাল,
স্বামী - শ্রী বাবলু মাল,
জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহকর্ম্মাদি,
সাং - রাঙ্গামাটি, পোষ্ট- বিদ্যাসাগর ইউনিভারসিটি,
থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।
(ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতাগণ ঃ-

১। শ্রীমত্যা আশালতা মাঝি,
স্বামী - ˜ নকুল মাঝি,
২। শ্রী ধীরেন মাঝি, ৩। শ্রী বীরেন মাঝি,
উভয়ের পিতা - ˜ নকুল মাঝি,
৪। শ্রী কাবু মাঝি,
পিতা - ˜ লবু মাঝি,
সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, ১নং পেশা - গৃহকর্ম্মাদি,
২ নং হইতে ৪নং পেশা - চাষাদি,
সর্ব্ব সাং- গাবলালা, পোষ্ট - বিদ্যাসাগর ইউনিভারসিটি,
শহর ও থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

শ্রী- বাবলু মাল

উক্ত দাতাগণের পক্ষে গত ইং- ১৪।০৭।২০০৬ তারিখে মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক IV-80 নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী বাবলু মাল,
পিতা - ৺ দয়াল মাল,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি,
সাং- রাঙ্গামাটি , পোষ্ট - বিদ্যাসাগর ইউনিভারসিটি,
শহর ও থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।
(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মঃ ১,০০,০০০ এক লক্ষ টাকা মূল্যের রায়ত দখলী বসতিস্বত্বীয় মোট ২৭৭২.৩৯ বর্গফুট সমান ০.০৬৩৬ একর ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তুযোগ্য ভূমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিবরণ এই যে, অত্রজেলা পশ্চিমমেদিনীপুর, থানা, পরগনা, সাবরেজিস্ট্রী অফিস মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২০ নং ওয়ার্ডভুক্ত থানা নং ১৫০ মৌজা - রাঙ্গামাটি এল.আর জরীপের ৬৪নং খতিয়ানে, সাবেক ১০৮ দাগে ৬০ডেঃ সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা আমরা কোবালা দাতাগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় লবু মাঝির স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র স্বর্গীয় নকুল মাঝি,

অতুল মাঝি ও আমি ৪নং কোবাল দাতা হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মূলে প্রাপ্ত হইয়া প্রত্যেকের প্রাপ্ত ১/৩ অংশ সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর.জরীপে স্বর্গীয় নকুল মাঝির নাম বরাবর ২০৪ নং খতিয়ান ও আমি ৪নং কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর ৬৪ নং খতিয়ানে এ্যাটসটেড় পরচা লিপিবদ্ধ হইয়া প্রাপ্ত মতে তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। আমরা ১নং নাগাইদ৩নং কোবালা দাতাগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় নকুল মাঝি তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় ১নং কোবালা দাত্রী স্ত্রী ও ২ ও ৩নং কোবালা দাতা দুই পুত্রদ্বয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত ১/৩ অংশে ২০ ডেঃ সম্পত্তি আমরা ১নং নাগাইদ ৩নং কোবালা দাতাগণ হিন্দু উত্তরাধিকার আইনমূলে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। যাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে (ক) তপশীল বর্ণিতA চিহ্নিত সাবপ্লট ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এবং ঐ সমস্ত এলাকাধীন ঐ রাঙ্গামাটি মৌজায় হাল এল.আর.জরীপে ৬৪ নং খতিয়ানে ১০৮ দাগের সম্পত্তি আমর পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত ১/৩ অংশে ২০ ডেঃ সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মূলে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এযাবৎকালতক অন্যের বিনাপত্যে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি এবং বর্ত্তমান এল.আর.জরীপে আমার নাম ৬৪ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ মতে পরচা প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ব দখল পরিচালন করিয়া আসিতেছি। যাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে (খ) তপশীল বর্ণিত A চিহ্নিত সাবপ্লট ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের আবশ্যকীয় খরচ কারন নগদ টাকার জরুরী আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্বীয় দখলী যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল বর্ণে রঞ্জিত মোট ২৭৭২.৩৯ বর্গফুট সমান ০.০৬৩৬ একর বাস্তু ভূমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে পর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে মঃ ১,০০,০০০্ টাকায় খরিদ করিতে চাওয়ায়

Scanned with OKEN Scanner

উহাতে আমরা সম্মত হইয়া নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত যাহা অত্র সহ দাখিলীকৃত হাত নকসায় লাল বর্ণে রঞ্জিত চিহ্নিতA সাবপ্লট ভুক্ত মোট ২৭৭২.৩৯ বর্গফুট সমান ০.০৬৩৬ একর ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তুযোগ্য ভুমি বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে মঃ ১,০০,০০০ টাকায় অদ্য আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখল শূণ্য হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলীকারিনী হইয়া আমাদের নাম খারিজে আপনার নাম মালিক সরকারে জারি করতঃ স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্স আদি আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স এর রসিদ গ্রহণে আমাদের ন্যায় দান, বিক্রয়, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির ক্ষমতা বলে পুত্র ,পৌত্রাদি, ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে কস্মিনকালে মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ এর কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না। ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সর্ব্ব অফিস আদালতে সর্ব্বত্র কায়েম ও বলবৎ থাকিবে। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা টাইটেল বিষয়ে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আইন আমলে আসিব, সম্পূর্ন ক্ষতিপূরণের দায়িক হইব এবং মূল্যের সমূহ টাকা সরকারী আইনহারে সুদ সহ আদায় দিতে ওয়ারিশক্রমে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। যদি তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তবে তঞ্চকতার জন্য ফৌজদারী দন্ডবিধি আইনে দন্ডনীয় হইব এবং দেওয়ানী কার্য্য বিধি আইনে যাবতীয় ক্ষতি খরচের দায়ী হইব।

অত্র দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি, আপানাকে হাওলা করিলাম। প্রয়োজনে আসল কপি দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম। দাখিলী হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

দলিলে দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত আপনার A চিহ্নিত বিক্রীত ভূমির পূর্ব্বপার্শে ১০ ফুট প্রশস্থ যে রাস্তা দেখানো হইল, উক্ত রাস্তা দিয়া আপনি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে যাতায়াত করিবেন এবং বসবাসের নিমিত্ত জলের কলের লাইন, ফোনের লাইন, জল নিকাশী নালা অন্য কাহারো যাতায়াতের বিঘ্ন না করিয়া স্থাপন করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না।

এতদর্থে বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ মঃ ১,০০,০০০্এক লক্ষ টাকা সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা সন - ১৪১৩ সাল তাং- ১০ ই শ্রাবণ।

ইংরাজী সন - ২০০৬ সাল তাং- ২৭ শে জুলাই।

-ঃ বিক্রীত 'ক' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

যাহা ১নং হইতে ৩নং কোবালা দাতাগণের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস- মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তঃর্গত ২০ নং ওয়ার্ডভুক্ত জে.এল. নং ১৫০ রাঙ্গামাটি মৌজায় এল.আর.জরীপের ২০৪ দুইশত চার নং খতিয়ানে ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব- রিভিজন্যাল জরীপের ১০৮ একশত আট দাগে যাহা এল.আর.জরীপের ১৬৮ একশত আটষট্টি দাগে (আংশিক) ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তভূমি ২০ ডেঃ মধ্যে A চিহ্নিত সাবপ্লটে ০.০৬৩৬ একর মধ্যে ১/২ অংশে ০.০৩১৮ শূন্য দশমিক শূন্য তিন এক আট একর বা ১৩৮৬.১৯৫ এক হাজার তিনশত ছিয়াশি দশমিক এক নয় পাঁচ বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

Scanned with OKEN Scanner

বার্ষিক কাত খাজনা ধার্য্য মতে হইবে। মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. মেদিনীপুর আদায় পায়। মূল্য মঃ ৫০,০০০্ টাকা।

-ঃ বিক্রীত 'খ' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

যাহা ৪নং কোবালা দাতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস- মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তঃর্গত ২০ নং ওয়ার্ডভুক্ত জে.এল. নং ১৫০ রাঙ্গামাটি মৌজায় এল.আর.জরীপের ৬৪ চৌষট্টি নং খতিয়ানে ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্ব- রিভিজন্যাল জরীপের ১০৮ একশত আট দাগে যাহা এল.আর.জরীপের ১৬৮ একশত আটষট্টি দাগে (আংশিক) ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তভূমি ২০ ডেঃ মধ্যে A চিহ্নিত সাবপ্লটে ০.০৬৩৬ একর মধ্যে ১/২ অংশে ০.০৩১৮ শূন্য দশমিক শূন্য তিন এক আট একর বা ১৩৮৬.১৯৫ এক হাজার তিনশত ছিয়াশি দশমিক এক নয় পাঁচ বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

বার্ষিক কাত খাজনা ধার্য্য মতে হইবে। মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. মেদিনীপুর আদায় পায়। মূল্য মঃ ৫০,০০০্ টাকা।

একুনে (ক) ও (খ) তপশীলে মোট ০.০৬৩৬ শূন্য দশমিক শূন্য ছয় তিন ছয় একর বা ২৭৭২.৩৯ দুই হাজার সাতশত বাহাত্তর দশমিক তিন নয় বর্গফুট বাস্তু উপযোগী সম্পত্তি বিক্রয় হইল। যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং দ্বার রঞ্জিত Aচিহ্নিত সাবপ্লট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। মোট মূল্য ১,০০,০০০্ টাকা।

পরিমাপ ঃ-

উত্তর বাহু ঃ- ২৯ ফুট ১১" ইঞ্চি ও ১৯ ফুট ০" ইঞ্চি।

দক্ষিন বাহু ঃ- ৫২ ফুট ০৭" ইঞ্চি।

পূর্ব্ব বাহু ঃ- ৫৬ ফুট ০৫" ইঞ্চি।

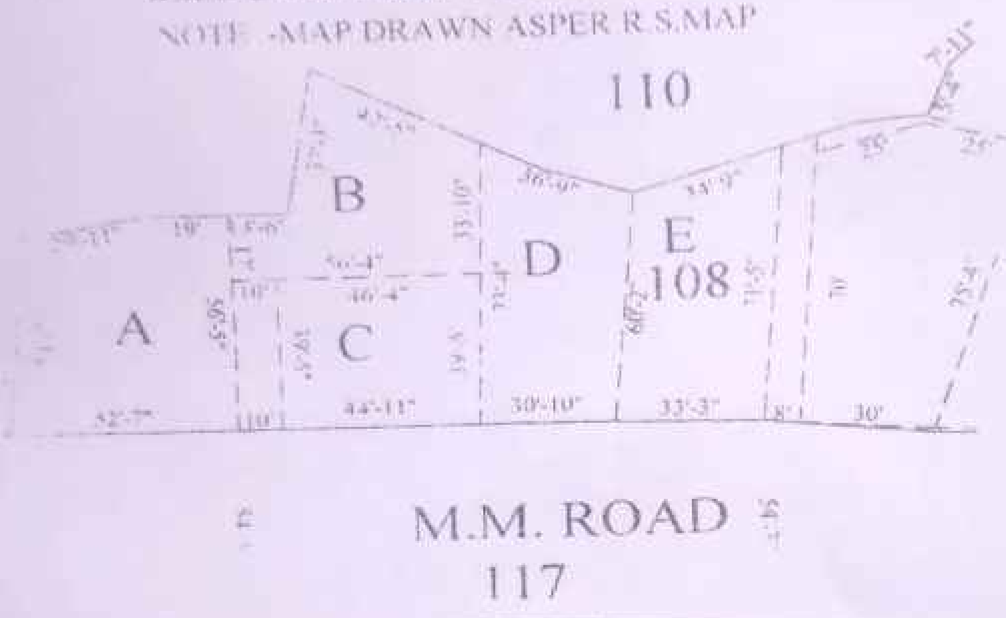
পশ্চিম বাহু ঃ- ৫১ ফুট ০৭" ইঞ্চি।

Scanned with OKEN Scanner

MOUZA- RANGAMATI J.L NO-150 P.S.-MEDINIPUR
DIST-PASCHIM MEDINIPUR SCALE 128" = 1 MILE
NAME OF VENDEE:- SMT JAYANTI MAL
W/O- SRI BABLU MAL OF RANGAMATI
P.S.- MEDINIPUR DIST-PASCHIM MEDINIPUR

SOLD LAND SHOWN THUS :- ▭ ORIGINAL

NOTE :-MAP DRAWN ASPER R.S.MAP



DETAILS OF SOLD LAND AREA

R S PLOT NO	SUB-PLOT NO	AREA-IN SQFT	AREA-IN ACRES
108(Part)	A	2772.39	0.0636

DRAWN BY
A.PAL AMIN
KUIKOTA MEDINIPUR

1515

I-1482/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 275330

Q. 585507/19

10.4.19

ment is admitted to registration. The Signature and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

10 APR 2019

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, মৌজা - রাঙ্গামাটি, জে. এল. নং-১৫০, সাবেক ১৬ নং খতিয়ান, হাল এল. আর. জরীপের - ১২৩৮ নং খতিয়ানে আর. এস.- ১১৩ দাগ (পার্ট), হাল এল. আর. - ১৭০ দাগে (পার্ট) (গ) চিহ্নিত সাবপ্লটে মোঃ ৪৩৭বর্গফুট সমান ০.০১০০ একর বা ১.০০ডেঃ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা।

বিক্রয় মূল্য ঃ ৫০,০০০ টাকা।

Scanned with OKEN Scanner

ক্রেতাঃ-

শ্রীমতী জয়ন্তী মাল

স্বামী - শ্রী বাবলু মাল

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম্মাদি

সাং - রাঙ্গামাটি, পোষ্ট - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়

থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী তপন কুমার জানা

পিতা - স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র জানা

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - গোপগড়, পোষ্ট - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়

থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মং ৫০,০০০ (পঞ্চাশ হাজার)টাকা মূল্যের দখলকার রায়ত স্থিতিবান জোত স্বত্বীয় (গ) চিহ্নিত সাবপ্লটে মোট ৪৩৭বর্গফুট সমান ০.০১০০ একর বা ১.০০ডেঃ ডাঙ্গা পুরাতন পতিত অধুনা গৃহহীন বাস্তু ভূমি মায় যাবতীয় স্বত্বাদির স্বত্বলভ্য সহ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

Scanned with OKEN Scanner

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ এই যে, অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর পৌরসভার সাবেক ২০নং হাল ২৫নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ১৫০নং জে. এল. ভুক্ত রাঙ্গামাটি মৌজায় সাবেক ১৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. -১১৩ দাগে বিক্রীত সম্পত্তি সহ মোট ১৪.০০ ডেঃ সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী - ২০০৮ সালে ইন. দি. কোর্ট অফ সিভিল জজ সিনিয়র ডিভিশন ফাস্ট কোর্ট মেদিনীপুর আদালতে এবং লোক আদালতে উত্থাপিত ৪৫৬/২০০৮ নং টাইটেলস্যুট মোকর্দ্দমা মূলে ও উক্ত মোকর্দ্দমায় গত ইংরাজী ২০০৯ সালে দাখিলী সোলেনামার রায় ও ডিক্রী মূলে এবং উক্ত সোলেনামায় উল্লিখিত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়াছি। এমতে আমি বিক্রেতা উপরিউল্লিখিত ৪৫৬/২০০৮ নং টাইটেলস্যুট মোকর্দ্দমা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নামে ২১৩৮ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং উক্ত এল. আর. জরীপে রেকর্ডে সাবেক ১১৩ দাগ, এল. আর. ১৭০ দাগভুক্ত হইয়াছে ও উক্ত দাগে ১.০০০০ অংশে ০.১৪০০ একর সম্পত্তির নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং উক্ত দাগভুক্ত সম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মানসে যাতায়াতের রাস্তা প্রদর্শন পূর্ব্বক ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র সাবপ্লটে বিভক্ত করিয়া লইয়াছি, এমতে আমি বিক্রেতা উপরিউক্ত মতে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার গৃহাদি নির্ম্মান ও আবশ্যকীয় খরচ কারণ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায়, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী রঙে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত (গ) চিহ্নীত সাবপ্লটে ৪৩৭বর্গফুট সমান ০.০১০০ একর বা ১.০০ডেঃ সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের

Scanned with OKEN Scanner

ঘোষনা করিলে, আপনি ক্রেতা আমার ঘোষনা শ্রবনে আপনার সঞ্চিত, ভিন্ন ভিন্ন ভাবে প্রাপ্ত ও ঋণলব্ধ অর্থে সর্ব্বোচ্চ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া ৪৩৭বর্গফুট সমান ০.০১০০ একর বা ১.০০ডেঃ সম্পত্তি মঃ ৮,৫০,০০০টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও বিক্রীত ভূমি আপনার দখলে চিরতরে ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত ভূমিতে আমার যাহা স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখল আদি ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনাকে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার ত্যক্ত যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিণী হইয়া মালিক পঃ বঃ সরকারের সেরেস্তায় আমার নাম খরিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে ও মেদিনীপুর পৌরসভায় নিজ নামিত হোল্ডিং পত্তণে ধার্য্য হোল্ডিং ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি সংস্কার পূর্ব্বক গৃহাদি নির্ম্মানে বসবাস, যদৃচ্ছামতে ব্যবহার ও দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর আদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনের কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া নাস্তি। যদি দাবী করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্ব্বস্থলে সর্ব্ব আদালত আদিতে বহাল, বলবৎ ও আইনতঃ চিরসিদ্ধ থাকিবে। বিক্রীত ভূমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে কাহারও নিকট কোনভাবে দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই। বিক্রীত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত ভূমির স্বত্বহীনতা প্রযুক্তে বিক্রীত ভূমি বা তাহার কোনাংশ হইতে যদি আপনি বেদখল বা বঞ্চিত হয়েন, তবে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক বেদখলী ভূমির মূল্য মায় ধার্য্য সুদ সহ ক্ষতিপুরণ টাকা আপনাকে মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশান গনকে আদায় দিতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

Scanned with OKEN Scanner

অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা ও সংযোগকারী রাস্তা সমূহ আপনি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গনক্রমে যানবাহনাদি লইয়া যাতায়াত করিবেন এবং প্রয়োজনে রাস্তার পার্শ্ব দিয়া জল নিকাশী নালা ও জলের পাইপ লাইন করিতে পারিবেন এবং কাহারও অসুবিধা না ঘটাইয়া বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন খুঁটি বসাইয়া ঐগুলির সংযোগ লইবেন।

দলিল পোষক জন্য আমার নামিত হাল পরচার জেরক্স কপি আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, দলিল শ্রবনে মর্ম্ম এবং ফলাফল অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে বিক্রীত ভূমির ধার্য্য মূল্য মঃ ৫০,০০০্ টাকা বুঝিয়া পাইয়া আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর যথারিতী সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি

বাংলা সন - ১৪২৫ সাল, তাং - ২৬ শে চৈত্র।

ইংরাজী সন - ২০১৯ সাল, তাং - ১০ ই এপ্রিল।

।। বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির বিবরণ।।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি.এস.আর.অফিস - মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর পৌরসভার সাবেক ২০ নং, হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের এর এলাকাধীন **মৌজা -রাঙ্গামাটি**, জে.এল.নং- ১৫০ মধ্যে সাবেক ১৬ নং খতিয়ান বর্তমান এল. আর. জরীপের - ১২৩৮ (এক হাজার দুইশত আটত্রিশ) নং খতিয়ান **রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব** -

আর.এস.- ১১৩ (একশত তের) দাগে (পার্ট) হাল এল. আর.- ১৭০ (একশত সত্তর) দাগে (পার্ট) ডাঙ্গা পুরাতন পতিত এল. আর. রেকর্ডমতে ১.০০০০ অংশে ১৪.০০ ডেঃ মধ্যে (গ) চিহ্নীত সাবপ্লটে ৪৩৭ বর্গফুট সমান ০.০১০০ (শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য শূন্য) একর বা ১.০০ডেঃ অধুনা গৃহহীন বাস্তভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বিক্রীত ভূমি যাহা অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী রঙে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত (গ) চিহ্নিত সাবপ্লটভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। দাখিলী হাত নক্সার মাপ অনুযায়ী বিক্রয় হইল।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- (ক) ও (খ) চিহ্নীত সাবপ্লটভুক্ত সম্পত্তি।

দক্ষিণ ঃ - ১০৮ দাগর জমি।

পূর্ব ঃ- ১০৮ দাগের জমি।

পশ্চিম ঃ- ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা।

মোট - ৪৩৭ বর্গফুট সমান ০.০১০০ (শূন্য দশমিক শূন্য এক শূন্য শূন্য) একর বা ১.০০ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বার্ষিক হারাহারি খাজনা ধার্য্য মতে মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড. এল. আর. ও মেদিনীপুর।

বিক্রয় মূল্য - ৫০,০০০ টাকা।

সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য - ৩,২৯,৫০২টাকা।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Kashinath mahato

মুসাবিদাকারকঃ-

শ্রী চন্দ্রশেখর ঘোষ

শ্রী চন্দ্রশেখর ঘোষ (দলিল লেখক)

সাকিন - সেখপুরা, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং - ৪৪

কম্পিউটার কারক ঃ-

Chandan Roy

শ্রী চন্দন রায়

(মেদিনী কম্পিউটার)

কালেক্টরেট কম্পাউণ্ড

পশ্চিম মেদিনীপুর।

Scanned with OKEN Scanner

ইসাদ

Kashinath mahato
Lt- Upendranath mahato
Baisakhi Pally
V. 11
P. Midnapur

ইসাদ

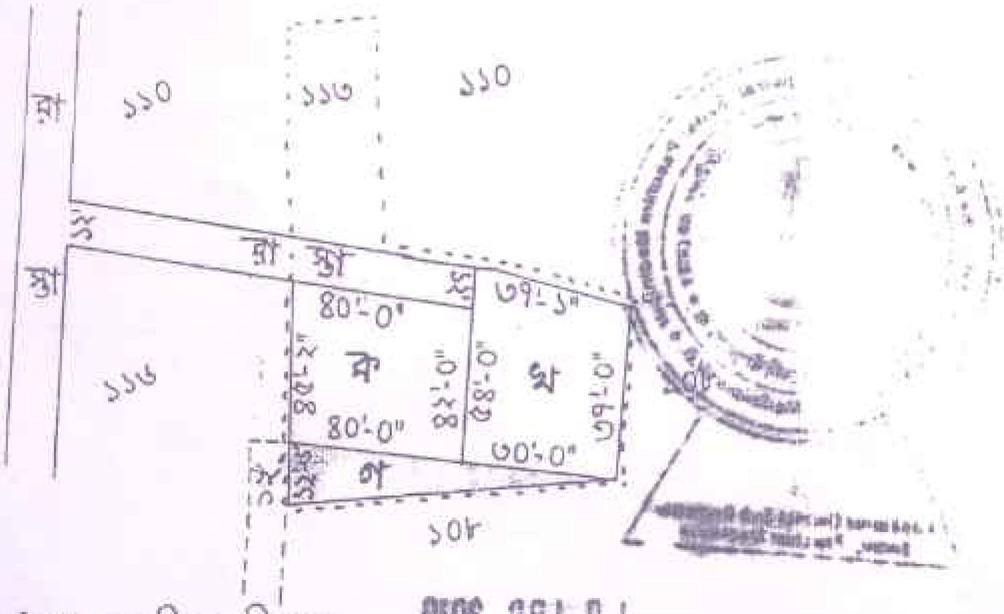
Arijit Jana
Gopegarh
Mertaldanga
P. Medinipur
721102

কৈঃ- অত্র দলিলটি ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৭ফর্দে লেখা ও ২ জনা সাক্ষী আছে ক্রেতা ও বিক্রেতার আলোক চিত্র সংযুক্ত রহিয়াছে। ক্রেতা ও বিক্রেতার উভয় হাতের ১০ আঙ্গুলের ছাপের জন্য অতিরিক্ত পৃষ্ঠা সংযোজিত হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Scanned with OKEN Scanner

মৌজা- রাঙ্গামাটি জে.এল. নম্বর - ১৫০
থানা - মেদিনীপুর জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর স্কেল বিহীন

ক্রেতা- জয়ন্তী মাল, স্বামী- বাবলু মাল
সাং - রাঙ্গামাটি, পো: - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়
থানা- কোতয়ালি, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর



বিক্রীত জমির বিবরণ

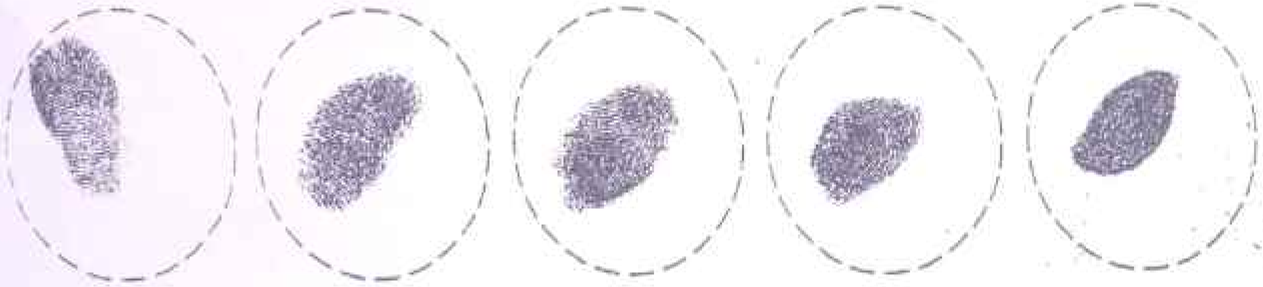
R.S দাগ নম্বর	L.R দাগ নম্বর	SUB দাগ নম্বর	পরিমাণ		রং
			বর্গফুট	একর	
১১৩(অংশ)	১৭০ (অংশ)	গ	৪৩৭	0.0১	

DRAWN BY

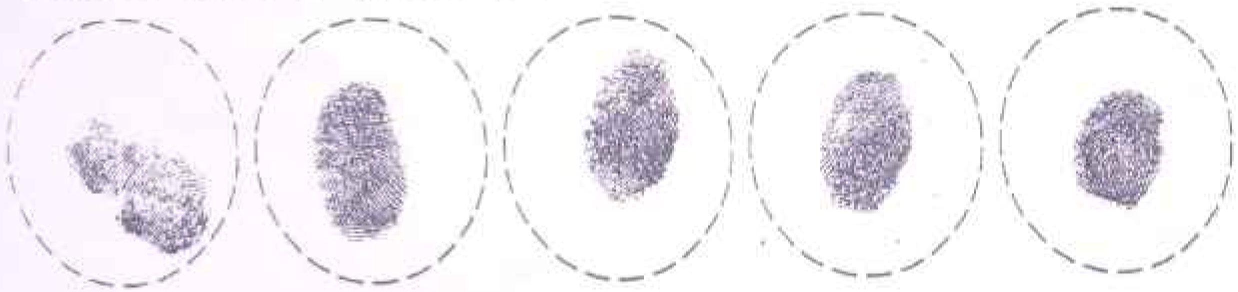
S. C. Mahata
Surveyor
At-Pathri

(৮)

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

ইন্দ্রাণী মাল

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

তপন কুমার মাল

Scanned with OKEN Scanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB / 32 / 223 / 105624
পরিচয় পত্র

Elector's Name : Jayanti Mal
নির্বাচকের নাম : জয়ন্তী মাল
Father / Mother / Husband's Name : Babul Mal
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : বাবুল মাল
Sex : Female
লিঙ্গ : স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 : 22
১.১.১৯৯৫ এ বয়স : ২২

Address : Rangamati
Ward : 20
P.S : Kotyali
Mun : Midnapur
Dist : Midnapur
ঠিকানা : রাঙামাটি
ওয়ার্ড : ২০
থানা : কোতয়ালী
পৌরঃ : মেদিনীপুর
জেলা : মেদিনীপুর

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক - নিবন্ধন আধিকারিক
For 223 - Midnapur Assembly Constituency
২২৩ - মেদিনীপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Midnapur
স্থান : মেদিনীপুর
Date : 23.4.1995
তারিখ : ২৩.৪.১৯৯৫

জয়ন্তী মাল

Scanned with OKEN Scanner

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1215/72122/83098

30/03/2016

To
তপন জানা
Tapan Jana
S/O Ramesh Jana
Post- Malaidanga Gopgar
Gopgar
Vidhyasagar University
Midnapore Paschim Medinipur
West Bengal 721102
9933030284

349190141

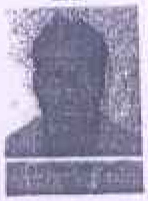
MA491901419FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5053 1851 2474

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India



তপন জানা
Tapan Jana
জন্মতারিখ / DOB 01/01/1969
পুরুষ / Male

5053 1851 2474

আমার আধার, আমার পরিচয়

তপন কুমার জানা

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

:	19-201920-000417574-1	Payment Mode	Online Payment
IN Date:	10/04/2019 15:56:17	Bank :	State Bank of India
RN :	IK00ZYNTG2	BRN Date:	10/04/2019 15:56:49

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10030000585507/6/2019
[Query No./Query Year]

Name : Jayanti Mal
Contact No. :
Mobile No. : +91 9733748704
E-mail :
Address : Rangamati
Applicant Name : Mr C S Ghosh
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10030000585507/6/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15953
2	10030000585507/6/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3503
3	10030000585507/6/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	150
			Total	19606

In Words : Rupees Nineteen Thousand Six Hundred Six only

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1003-01482/2019		
Query No / Year	1003-0000585507/2019	Date of Registration	10/04/2019
Query Date	09/04/2019 5:00:40 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	C S Ghosh Midnapore,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile 9733748704, Status :Deed Writer	A.D.S.R. MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 3,48,884/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,953/- (Article:23)		Rs. 3,503/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urb area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Rangamati Municipal Road, Mouza: Rangamati Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-170	LR-1238	Vastu	Danga Pu: patit	1 Dec	1,00,000/-	3,48,884/-	Width of Approach Road: 12 Ft.
	Grand Total :				1Dec	1,00,000 /-	3,48,884 /-	

Seller Details :

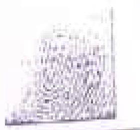
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Tapan Kumar Jana (Presentant)** Son of Ramesh Chandra Jana Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2019 ,Place : Office	 10/04/2019	LTI 10/04/2019	 10/04/2019
	Gopgarh, P.O:- Vidyasagar University, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2019 ,Place : Office			

Scanned with OKEN Scanner

r Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
Jayanti Mal Wife of Babu Mal Rangamati, P.O.- Vidyasagar University, P.S.- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status: Individual, Status: Not Executed

entifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Kashinath Mahata Son of Late Upendra Nath Mahata Rangamati, P.O.- Vidyasagar University, P.S.- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721102	 10/04/2019	 10/04/2019	 10/04/2019

Identifier Of Shri Tapan Kumar Jana

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri Tapan Kumar Jana	Jayanti Mal-1 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Rangamati Municipal Road, Mouza: Rangamati, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 170, LR Khatian No:- 1238	Owner:তপন কুমার জানা, Gurdian:রমেশ চন্দ, Address:গোপগড় , Classification:ডাঙ্গা পু:পতিত, Area:0.14000000 Acre,	Shri Tapan Kumar Jana

Endorsement For Deed Number : I - 100301482 / 2019

On 10-04-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number of Indian Stamp Act 1899

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:35 hrs on 10-04-2019, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Tapan Kumar Jana Executant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,48,884/-

Major Information of the Deed :- I-1003-01482/2019-10/04/2019

...sion of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

...cution is admitted on 10/04/2019 by Shri Tapan Kumar Jana, Son of Ramesh Chandra Jana, Gopgarh, P.O. Vidyasagar University, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721102, by caste Hind... by Profession Cultivation

...ndetified by Shri Kashinath Mahata, , Son of Late Upendra Nath Mahata, Rangamati, P.O. Vidyasagar University, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721102, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,503/- (A(1) = Rs 3,489/- ,E = Rs 14/-) an... Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 3,503/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/04/2019 3:56PM with Govt. Ref. No: 192019200004175741 on 10-04-2019, Amount Rs: 3,503/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00ZYNTG2 on 10-04-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,953/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,00... by online = Rs 15,953/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1003, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/04/2019, Vendor name: Sour... Kr Dey
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/04/2019 3:56PM with Govt. Ref. No: 192019200004175741 on 10-04-2019, Amount Rs: 15,953/-, Ba... State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00ZYNTG2 on 10-04-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA...
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

olume number 1003-2019, Page from 31368 to 31385

eing No 100301482 for the year 2019.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2019.04.12 16:12:52 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

RABINDRANATH SAU) 04/12/2019 16:12:40
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner

21853

4910

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

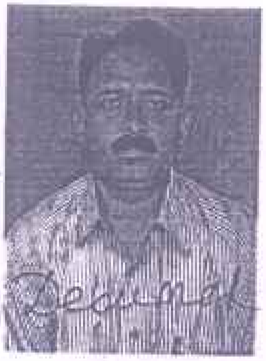
A 067816

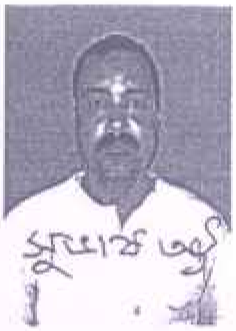
28 SEP 2011

বিক্রয় কোবালা

জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, এ.ডি.এস.আর. ও পৌরসভা মেদিনীপুর ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৫০ নং জে.এল ভুক্ত রাঙামাটি মৌজায় রিঃ হাল জরীপের ৬৪ ও ২০৪ নংখতিয়ানে রিঃ জরীপের ১০৮ যাহা এল.আর. জরীপের হাল ১৬৮ দাগে (পার্ট) B সাবপ্লটে ২০৭৬.৭৩ বর্গফুট সমান ০.০৪৭৭ একর বা ৪.৭৭ ডেঃ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা। মূল্য - ৩,৫২,৯৯২ টাকা।

(২)





ক্রেতা ঃ-

শ্রী দেবু মাল

পিতা - ৺দয়াল চন্দ্র মাল

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - রাঙামাটি

পোষ্ট - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়

থানা - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী সুভাষ অট্ট

পিতা - শ্রী মনোরঞ্জন অট্ট

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - মির্জ্জাবাজার

পোষ্ট, শহর ও থানা - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মং ৩,৫২,৯৯২ টাকা মূল্যের রায়তী স্বত্ব দখলযুক্ত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত মোট ২০৭৬.৭৩ বর্গফুট সমান ০.০৪৭৭ একর বা ৪.৭৭ ডেঃ ধানীচাহারাম বর্তমান গৃহহীন বাস্তুভূমির সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

বিবরণ এই যে, অত্র জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, এ. ডি. এস. আর. ও পৌরসভা মেদিনীপুর এর অন্তর্গত ২০ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৫০ নং জে.এল. ভুক্ত রাঙামাটি মৌজায় রিঃ হাল জরীপের ৬৪ ও ২০৪ নংখতিয়ানে রিঃ জরীপের ১০৮ যাহা এল.আর. জরীপের হাল ১৬৮ দাগে (পার্ট) B সাবপ্লটে ২০৭৬.৭৩ বর্গফুট সমান ০.০৪৭৭ একর বা ৪.৭৭ ডেঃ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ২৭/০৬/২০০৬ তারিখে মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৬৬ নং ভলিউমের ১০৬ হইতে ১১৫ পাতায় লিখিত ৪২৮০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা ক্রয় করিয়া ক্রয়কৃত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় মালিক পঃ বঃ সরকারে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহন করতঃ উহাতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে ও নির্বিবাদে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার আবশ্যকীয় খরচ কারণ নগদ টাকার জরুরী আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তির মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত মোট ২০৭৬.৭৩ বর্গফুট সমান ০.০৪৭৭ একর বা ৪.৭৭ ডেঃ সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা মহাশয় তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে মং৩,৫২,৯৯২ টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব দেওয়ায় উক্ত ধার্য্যকৃত পণমূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ বিবেচনা করতঃ আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে উক্ত ধার্য্যকৃত পনমূল্যের ৩,৫২,৯৯২ টাকা নগদে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্বক অত্র দলিলে লিখিয়া দিতেছি যে, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে প্রকার স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে লুপ্ত হইয়া আপনার উপর বর্তাইল। উক্ত সম্পত্তি আপনার মায় আপনার ওয়ারিশান ও

স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে দখল ও ব্যবহারে, সংস্কার ও রূপান্তরাদির ক্ষমতা সহ দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা প্রাপ্তে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। উহাতে আমার মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া সর্বত্র না মঞ্জুর ও বাতিল হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বত্র ও সর্ব্ব অফিস আদালত আদিতে চিরকাল সিদ্ধ, বলবৎ ও কার্য্যকরী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তরের ও নিমিত্ত ইত্যগ্রে কাহারো সহিত কোনো প্রকার লিখিত চুক্তিতে বা বাচনিক চুক্তিতে আদৌ চুক্তিবদ্ধ হই নাই। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্বক্ষেত্রে সর্ব্ব প্রকারে নির্দ্দায়,নির্দোষ ও নির্গোল অবস্থায় রহিয়াছে। অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির সম্পূর্ণ খাস দখল আপনার বরাবর চিরতরে পরিত্যাগ করিয়া দিলাম।

অত্র দলিল পোষকার্থে আমার নামিত কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি আপনার বরাবর হাওলা করিলাম। প্রয়োজনে আসল কপি দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সরল মনে স্বজ্ঞানে উপরোক্ত মতে ধার্য্যকৃত পনমূল্যের সমূহ মং ৩,৫২,৯৯২ টাকা আপনার নিকট হইতে সাক্ষীগন সাক্ষাতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের লিখিত বিবরণ সমূহ পাঠ করিয়া এবং করাইয়া ইহার মর্ম্মার্থ ও ফলাফল সম্যক ভাবে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবরে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা সন - ১৪১৮ সাল তাং - ১০ ই আশ্বিন।

ইংরাজী সন - ২০১১ সাল তাং - ২৮ শে সেপ্টেম্বর।

Scanned with OKEN Scanner

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ।।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর,থানা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২০ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৫০ নং জে.এল. ভুক্ত রাঙামাটি মৌজায় রিঃ হাল জরীপের ৬৪ ও ২০৪ নংখতিয়ানে

রায়তী জোত –

রিঃ জরীপের ১০৮ যাহা এল.আর. জরীপের হাল ১৬৮(একশত আটষট্টি) দাগে (পার্ট) B সাবপ্লটে ২০৭৬.৭৩ বর্গফুট সমান ০.০৪৭৭ (শূন্য দশমিক শূন্য চার সাত সাত) একর বা ৪.৭৭ ডেঃ সম্পত্তি বিক্রয় হইল। যাহা অত্র সহ দাখিলী স্কেলড্রন নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত B চিহ্নিত সাবপ্লট হইতেছে। দাখিলীকৃত স্কেল ড্রন নক্সার মাপ অনুযায়ী বিক্রয় হইল।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ ১১০ দাগ ভুক্ত সম্পত্তি।

দক্ষিণ ঃ ১০ ফুট চাওড়া প্রশস্থ রাস্তা ও ক্রেতা নিজ।

পূর্ব্ব ঃ D চিহ্নিত সাবপ্লট মৃগেন্দ্রনাথ মাইতি।

পশ্চিম ঃ A চিহ্নিত সাবপ্লট জয়ন্তী মাল।

মোট ২০৭৬.৭৩ বর্গফুট সমান ০.০৪৭৭ (শূন্য দশমিক শূন্য চার সাত সাত) একর বা ৪.৭৭ ডেঃ সম্পত্তি বিক্রয় হইল। কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে মালিক পঃ বঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. মেদিনীপুর সদর বরাবর আদায় দিতে হয়।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া বিক্রেতাকে শুনাইলাম।

শ্রী শক্তি পদ বেরা

শ্রী শক্তিপদ বেরা (লে-ক্লার্ক)

সাং - কনকাবতী, পঃ মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং ৮৯৫/১৯৯৮

(৬)

মুসাবিদাকারক

Haripada Manna
Advocate
WBF 935/87
Judges Court, Midnapore

কম্পিউটার কারক

Samiran Ray.

শ্রী সমীরণ রায়

কালেক্টরেট কম্পাউণ্ড

পশ্চিম মেদিনীপুর।

ইসাদ ঃ-

১।
উত্তম মান্ডি
পিতা- শ্রী নিমাই মান্ডি
সাং- জোয়ালপাড়া
পো:- গুড়গুড়িপাল
থানা- মেদিনীপুর
জেলা- প. মেদিনীপুর

ইসাদ ঃ-

২। চন্দ্রকুমার দাস
মির্জাবাজার
মেদিনীপুর

কৈঃ -অত্র দলিল ১টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৬ ফর্দ্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে ২ জনা সাক্ষীর স্বাক্ষর আছে। তৎসহ ৭ নং একটি ড্যামি কাগজে ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি সংযুক্ত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

সুভাষ ...

MOUZA- RANGAMATI. J.L.NO-150.P.S.-MEDINIPUR.
DIST-PASCHIM MEDINIPUR.SCALE 128" = 1 MILE.

NAME OF VENDEE:- SRI DEBU MAL
S/O-LATE DAYAL MAL. RANGAMATI.
P.S.- MEDINIPUR.DIST-PASCHIM MEDINIPUR.

SOLD LAND SHOWN THUS.:-

DETAILS OF SOLD LAND AREA

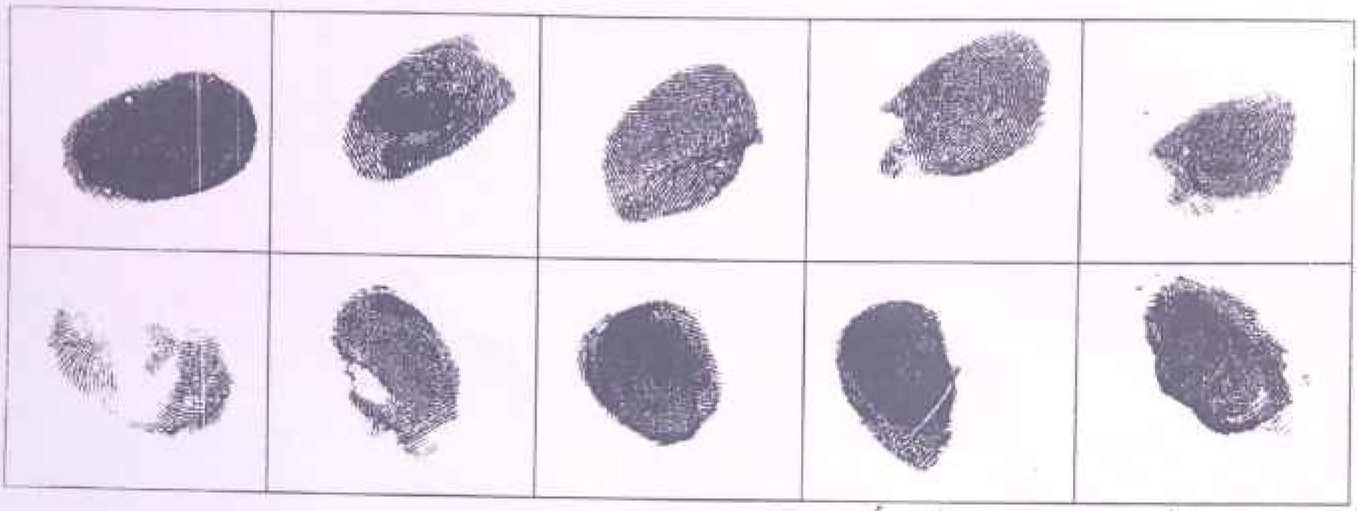
R.S.PLOT NO	SUB-PLOT NO	AREA-IN SQFT	AREA-IN ACRES
108(Part)	B	2076.73	0.0477

DRAWN BY:-

A.PAL AMIN
KUIKOTA,MEDINIPUR.

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



Debu mal

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

[illegible]

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

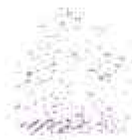
Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR, District- Paschim Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04853 / 2011, Deed No. (Book - I , 04910/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Subhash Atta	28/09/2011

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subhash Atta Address -Mirzabazar, MIDNAPORE, Thana:-Medinipur, District -Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. -Midnapur	Self	 28/09/2011	 LTI 28/09/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
Uttam Majhi
Village:Jamshol, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gurguripal

Signature of Identifier with Date
28/09/11

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 04910 of 2011
(Serial No. 04853 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 28/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23.4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs 3879/- on 28/09/2011

(Under Article : A(1) = 3872/- ,E = 7/- on 28/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs -352992/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 21190 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs - 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 16190/- is paid, by the Bankers cheque number 773653, Bankers Cheque Date 28/09/2011, Bank Name State Bank of India, Midnapore, received on 28/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.55 hrs on :28/09/2011, at the Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR by Sri Subhash Atta ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/09/2011 by

1. Sri Subhash Atta, son of Sri Manoranjan Atta , Mirzabazar, MIDNAPORE, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Midnapur , By Caste Hindu, By Profession Business

Identified By Uttam Majhi, son of Sri Nimai Majhi, Village:Jamshol, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gurguripal , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

সুভাষ আট্ট

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

28/09/2011 15:24:00

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 04910 of 2011
(Serial No. 04853 of 2011)

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 2411 to 2423
being No 04910 for the year 2011.

(Asish Goswami) 28-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Biswanath Ghosh I 4294/06 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 duly stamped [illegible] Stamp Duty [illegible] Stamp Duty under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule IA No. 23 Fees Paid.

Market Value assessed Rs. 115433 under Rule 6 (2) of the W.B. Stamp (P. U. V. I.) Rules 1993

A 12657
8 77
H 287
MB 47

Registrar U/S 7 (2) of Registration Act-1908 Paschim Midnapur

Deficit stamp duty Rs 4250/- with value Paid vide Banker's Draft 229066 / 27/7/06

28 JUL 2006

মঃ ১,১৫,৪৩৩/- (এক লক্ষ পনের হাজার চারশত তেত্রিশ) টাকার

বিক্রয় কোবালা

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী - মেদিনীপুর, মৌজা -রাঙ্গামাটি, মধ্যে এল.আর.জরীপের খতিয়ান ৬৩ও ২০৪নং খতিয়ানে রিভিজন্যাল জরীপের ১০৮ দাগ ও এল.আর.জরীপের ১৬৮ দাগের মধ্যে ১৮০০ বর্গফুট সমান ০.০৪১৩ একর যাহা C সাবপ্লট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

10 Tac. f. ... 28/7/06

28/7/06

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

ক্রেতা ঃ- শ্রী দেবু মাল,
পিতা - ৺ দয়াল মাল,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি,
সাং - রাঙ্গামাটি, পোষ্ট- বিদ্যাসাগর ইউনিভারসিটি,
থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।
(ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতাগণ ঃ-

১। শ্রীমত্যা আশালতা মাঝি,
স্বামী - ৺ নকুল মাঝি,
২। শ্রী ধীরেন মাঝি, ৩। শ্রী বীরেন মাঝি,
উভয়ের পিতা - ৺ নকুল মাঝি,
৪। শ্রী কাবু মাঝি,
পিতা - ৺ লবু মাঝি,
সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, ১নং পেশা - গৃহকর্ম্মাদি,
২ নং হইতে ৪নং পেশা - চাষাদি,
সর্ব্ব সাং- গাবলালা, পোষ্ট - বিদ্যাসাগর ইউনিভারসিটি,
শহর ও থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

উক্ত দাতাগণের পক্ষে গত ইং- ১৪।০৭।২০০৬ তারিখে মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক IV-80 নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী বাবলু মাল,
পিতা - ৺ দয়াল মাল,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি,
সাং- রাঙ্গামাটি , পোষ্ট - বিদ্যাসাগর ইউনিভারসিটি,
শহর ও থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।
(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মঃ ১,১৫,৪৩৩, এক লক্ষ পনের হাজার চারশত তেত্রিশ টাকা মূল্যের রায়ত দখলী বসতিস্বত্বীয় মোট ১৮০০ বর্গফুট সমান ০.০৪১৩ একর ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তুযোগ্য ভূমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিবরণ এই যে, অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২০ নং ওয়ার্ডভুক্ত থানা নং ১৫০ মৌজা - রাঙ্গামাটি এল.আর জরীপের ৬৪নং খতিয়ানে, সাবেক ১০৮ দাগে ৬০ডেঃ সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা আমরা কোবালা দাতাগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় লবু মাঝির স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র স্বর্গীয় নকুল মাঝি,

অতুল মাঝি ও আমি ৪নং কোবাল দাতা হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মূলে প্রাপ্ত হইয়া প্রত্যেকের প্রাপ্ত ১/৩ অংশে সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর.জরীপে স্বর্গীয় নকুল মাঝির নাম বরাবর ২০৪ নং খতিয়ান ও আমি ৪নং কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর ৬৪ নং খতিয়ানে এ্যাটসটেড্ পরচা লিপিবদ্ধ হইয়া প্রাপ্ত মতে তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। আমরা ১নং নাগাইদ৩নং কোবালা দাতাগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় নকুল মাঝি তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় ১নং কোবালা দাত্রী স্ত্রী ও ২ ও ৩নং কোবালা দাতা দুই পুত্রদ্বয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত ১/৩ অংশে ২০ ডেঃ সম্পত্তি আমরা ১নং নাগাইদ ৩নং কোবালা দাতাগণ হিন্দু উত্তরাধিকার আইনমূলে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। যাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে (ক) তপশীল বর্ণিত C চিহ্নিত সাবপ্লট ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এবং ঐ সমস্ত এলাকধীন ঐ রাঙ্গামাটি মৌজায় হাল এল.আর.জরীপে ৬৪ নং খতিয়ানে ১০৮ দাগের সম্পত্তি আমর পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত ১/৩ অংশে ২০ ডেঃ সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মূলে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এযাবৎকালতক অন্যের বিনাপত্যে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি এবং বর্ত্তমান এল.আর.জরীপে আমার নাম ৬৪ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ মতে পরচা প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ব দখল পরিচালন করিয়া আসিতেছি। যাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে (খ) তপশীল বর্ণিত C চিহ্নিত সাবপ্লট ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের অন্যত্র সম্পত্তি ক্রয়, গৃহাদি নির্মান ও আবশ্যকীয় খরচ কারন নগদ টাকার জরুরী আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্বীয় দখলী যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল বর্ণে রঞ্জিত মোট ১৮০০ বর্গফুট সমান ০.০৪১৩ একর বাস্তু ভূমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলেপর আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে মঃ ১,১৫,৪৩৩

টাকায় খরিদ করিতে চাওয়ায় উহাতে আমরা সম্মত হইয়া নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত যাহা অত্র সহ দাখিলীকৃত হাত নক্‌সায় লাল বর্ণে রঞ্জিত চিহ্নিত C সাবপ্লট ভুক্ত মোট ১৮০০ বর্গফুট সমান ০.০৪১৩ একর ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তযোগ্য ভূমি বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে মঃ ১,১৫,৪৩৩্ টাকায় অদ্য আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখল শূণ্য হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া আমাদের নাম খারিজে আপনার নাম মালিক সরকারে জারি করতঃ স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্স আদি আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স এর রসিদ গ্রহণে আমাদের ন্যায় দান, বিক্রয়, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির ক্ষমতা বলে পুত্র ,পৌত্রাদি, ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখেভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে কস্মিনকালে মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ এর কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না। ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সর্ব্ব অফিস আদালতে সর্ব্বত্র কায়েম ও বলবৎ থাকিবে। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা টাইটেল বিষয়ে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আইন আমলে আসিব, সম্পূর্ন ক্ষতিপূরণের দায়িক হইব এবং মূল্যের সমূহ টাকা সরকারী আইনহারে সুদ সহ আদায় দিতে ওয়ারিশক্রমে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। যদি তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তবে তঞ্চকতার জন্য ফৌজদারী দন্ডবিধি আইনে দন্ডনীয় হইব এবং দেওয়ানী কার্য্য বিধি আইনে যাবতীয় ক্ষতি খরচের দায়ী হইব।

অত্র দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি, আপানাকে হাওলা করিলাম। প্রয়োজনে আসল কপি দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম। দাখিলী হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

দলিলে দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত আপনার C চিহ্নিত বিক্রীত ভূমির পশ্চিম পার্শে ১০ ফুট প্রশস্থ যে রাস্তা দেখানো হইল, উক্ত রাস্তা দিয়া আপনি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে যাতায়াত করিবেন এবং বসবাসের নিমিত্ত জলের কলের লাইন, ফোনের লাইন, জল নিকাশী নালা অন্য কাহারো যাতায়াতের বিঘ্ন না করিয়া স্থাপন করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না।

এতদর্থে বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ মঃ ১,১৫,৪৩৩, এক লক্ষ পনের হাজার চারশত তেত্রিশ টাকা সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা সন - ১৪১৩ সাল তাং- ১০ ই শ্রাবণ।

ইংরাজী সন - ২০০৬ সাল তাং- ২৭ শে জুলাই।

-ঃ <u>বিক্রীত 'ক' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃ-

যাহা ১নং হইতে ৩নং কোবালা দাতাগণের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস- মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তঃর্গত ২০ নং ওয়ার্ডভুক্তজে.এল. নং ১৫০ রাঙ্গামাটি মৌজায় এল.আর.জরীপের ২০৪ দুইশত চার নং খতিয়ানে ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব- রিভিজন্যাল জরীপের ১০৮ একশত আট দাগে যাহা এল.আর.জরীপের ১৬৮ একশত আটষট্টি দাগে (আংশিক) ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তুভূমি ২০ ডেঃ মধ্যে C চিহ্নিত সাবপ্লটে ০.০৪১৩ একর মধ্যে ১/২ অংশে ০.০২০৬৫শূন্য দশমিক শূন্য দুই শূন্য ছয় পাঁচ একর বা ৯০০ নয়শত বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

বার্ষিক কাত খাজনা ধার্য্য মতে হইবে। মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. মেদিনীপুর আদায় পায়। মূল্য মঃ ৫৭,৭১৭ টাকা ।

-ঃ বিক্রীত 'খ' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

যাহা ৪নং কোবালা দাতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তঃর্গত ২০ নং ওয়ার্ডভুক্তজে.এল. নং ১৫০ রাঙ্গামাটি মৌজায় এল.আর.জরীপের ৬৪ চৌষট্টি নং খতিয়ানে ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব- রিভিজন্যাল জরীপের ১০৮ একশত আট দাগে যাহা এল.আর.জরীপের ১৬৮ একশত আটষট্টি দাগে (আংশিক) ধানী সোয়েম বর্ত্তমান বাস্তুভূমি ২০ ডেঃ মধ্যে C চিহ্নিত সাবপ্লটে ০.০৪১৩ একর মধ্যে ১/২ অংশে ০.০২০৬৫শূন্য দশমিক শূন্য দুই শূন্য ছয় পাঁচ একর বা ৯০০ নয়শত বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

বার্ষিক কাত খাজনা ধার্য্য মতে হইবে। মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. মেদিনীপুর আদায় পায়। মূল্য মঃ ৫৭,৭১৬ টাকা ।

একুনে (ক) ও (খ) তপশীলে মোট ০.০৪১৩ শূন্য দশমিক শূন্য চার এক তিন একর বা ১৮০০ এক হাজার আটশত বর্গফুট বাস্তু উপযোগী সম্পত্তি বিক্রয় হইল। যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং দ্বার রঞ্জিত C চিহ্নিত সাবপ্লট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। মোট মূল্য ১,১৫,৪৩৩ টাকা।

<u>পরিমাপ</u> ঃ-

উত্তর বাহু ঃ- ৪৬ ফুট ০৪" ইঞ্চি ।

দক্ষিন বাহু ঃ- ৪৪ ফুট ১১" ইঞ্চি ।

পূর্ব্ব বাহু ঃ-৩৯ ফুট ০৫" ইঞ্চি ।

পশ্চিম বাহু ঃ-৩৯ ফুট ০৫" ইঞ্চি।

চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- সুভাষ অট্ট । দক্ষিণে ঃ- এম.এম রোড ও ১১৭ দাগ ।

পূর্ব্বে ঃ- অদ্য ক্রেতা মৃগেন্দ্র নাথ মাহাত। পশ্চিমে ঃ- ১৫ প্রস্থ রাস্তা ।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Regd.no. 880/875 of 1982

ইসাদ

ইসাদ

কম্পিউটার কারক ঃ-

(প্রদীপ সেন)

মেসার্স মেদিনী ইনফোটেক,

ছোটবাজার, মেদিনীপুর।

কৈঃ - অত্র দলিল ১টি স্ট্যাম্পসহ মোট ৮ফর্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদা কারক বাদে ২ জনা সাক্ষীর স্বাক্ষর আছে। তৎসহ ৯ নং পাতাতে ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সই দাখিল হইল যাহা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত একাংশে হিসাবে গণ্য হইবে।

১ আশালতা মাঝি ২. বীরেন মাঝি
৩। শংকর মাঝি ৪. অনু মাঝি
পক্ষে ১ নং হইতে ৪ নং নাগাদ
বিক্রেতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

Scanned with OKEN Scanner

DUPLICATE

MOUZA- RANGAMATI. J.L.NO-150.P.S.-MEDINIPUR.
DIST-PASCHIM MEDINIPUR.SCALE 128" = 1 MILE.
NAME OF VENDEE.- SRI DEBU MAL.
S/O-LATE DAYAL MAL. RANGAMATI.
P.S.- MEDINIPUR.DIST-PASCHIM MEDINIPUR.
SOLD LAND SHOWN THUS.:-

DETAILS OF SOLD LAND AREA

R.S.PLOT NO	SUB-PLOT NO	AREA-IN SQFT	AREA-IN ACRES
108(Part)	C	1800.00	0.0413

DRAWN BY:-

A.PAL.AMIN
KUIKOTA,MEDINIPUR.

কনিষ্ঠা

ডান হাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপ গুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ টিপ হইতেছে।

Debu mal

নিম্নোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

ডান হাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপ গুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

শ্রী [illegible] মাল

নিম্নোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

ডান হাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপ গুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ টিপ হইতেছে।

Lebu mal

Scanned with OKEN Scanner

DUPLICATE

MOUZA- RANGAMATI. J.L.NO-150.P.S.-MEDINIPUR

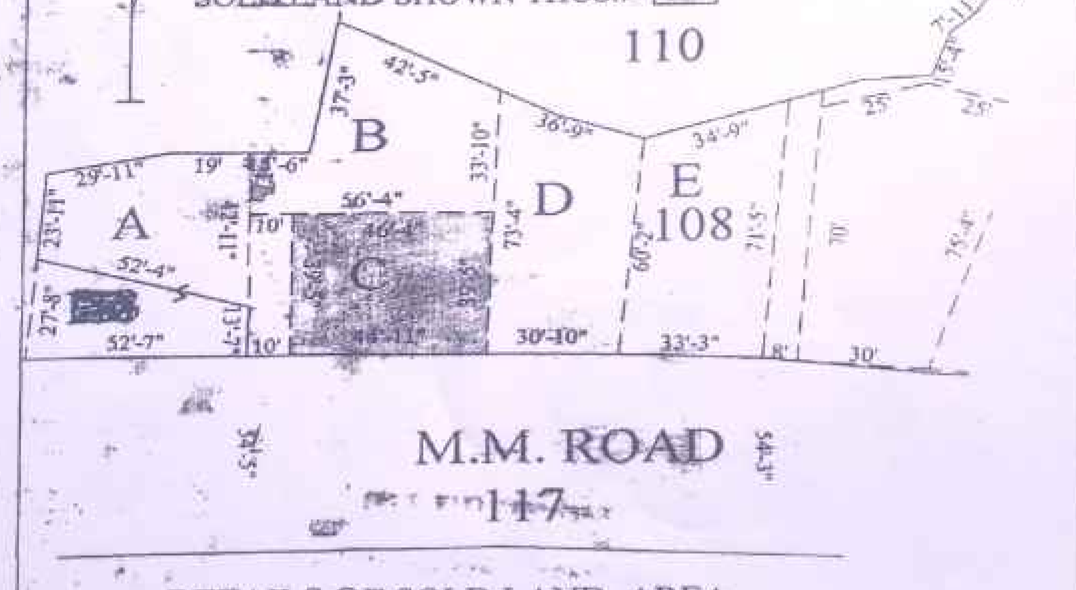
DIST-PASCHIM MEDINIPUR.SCALE 128" = 1 MILE.

NAME OF VENDEE:- SRI DEBU MAL

S/O-LATE DAYAL MAL. RANGAMATI.

P.S.- MEDINIPUR.DIST-PASCHIM MEDINIPUR.

SOLD LAND SHOWN THUS.:-



DETAILS OF SOLD LAND AREA

R.S.PLOT NO	SUB-PLOT NO	AREA-IN SQFT	ACRES
108(Part)	C	1800.00	0.0413

DRAWN BY:-

A.PAL.AMIN

KUIKOTA,MEDINIPUR.

নিম্নোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী   তর্জনী   মধ্যমা   অনামিকা   কনিষ্ঠা

ডান হাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী   তর্জনী   মধ্যমা   অনামিকা   কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপ গুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

শ্রী হারান্দু মন্ডল

নিম্নোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী   তর্জনী   মধ্যমা   অনামিকা   কনিষ্ঠা

ডান হাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী   তর্জনী   মধ্যমা   অনামিকা   কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপ গুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ টিপ হইতেছে।

Zcbu mal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 500558

... registration. The Signature sheet and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar

30 JAN 2015

-ঃ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

মঃ ২,৪৫,৭০০/- টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা।
থানা – মেদিনীপুর
(ক) মৌজা – রাঙ্গামাটি, জে.এল. নং – ১৫০,
খতিয়ান নং – ২০৪ (দুইশত চার),
আর.এস. দাগ নং – ১০৮ (একশত আট)
এল.আর. দাগ নং – ১৬৮ (একশত আটষট্টি)
পরিমান ০.০০৪৫ একর বা ০.৪৫ ডেসিমল।
(খ) মৌজা – রাঙ্গামাটি, জে.এল. নং – ১৫০,
খতিয়ান নং – ৬৪ (চৌষট্টি)
আর.এস. দাগ নং – ১০৮ (একশত আট)
এল.আর. দাগ নং – ১৬৮ (একশত আটষট্টি)
পরিমান ০.০০৪৬ একর বা ০.৪৬ ডেসিমল।
একুনে (ক) ও (খ) তপশীলে
০.০০৯১ একর বা ০.৯১ ডেসিমল বিক্রয় হইল।

১। শ্রীমতী আশালতা মাঝি, ২। শ্রী ধীরেন মাঝি,
৩। শ্রী বীরেন মাঝি, ৪। কানু মাঝি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

১। শ্রীমত্যা আশালতা মাঝি, ২। শ্রী ধীরেন মাঝি,
৩। শ্রী বীরেন মাঝি, ৪। কাবু মাঝি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

ক্রেতা ঃ–

শ্রী দেবু মাল, পিতা – স্বর্গীয় দয়াল মাল,
জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা,
সাং – রাঙ্গামাটি, পোঃ – বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,
থানা – মেদিনীপুর, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা ঃ–

১। শ্রীমত্যা আশালতা মাঝি, স্বামী – স্বর্গীয় নকুল মাঝি,
জাতি – হিন্দু, পেশা – গৃহকার্য্যাদি,
সাং – গাবনালা, পোঃ – বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,
থানা – মেদিনীপুর, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

২। শ্রী ধীরেন মাঝি,

৩। শ্রী বীরেন মাঝি,

উভয়ের পিতা – স্বর্গীয় নকুল মাঝি,
জাতি – হিন্দু, পেশা – চাষআদি,
সাং – গাবনালা, পোঃ – বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,
থানা – মেদিনীপুর, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

১। শ্রীমতী আশালতা মাঝি, ২। শ্রী হীরেন মাঝি,
৩। শ্রী বীরেন মাঝি, ৪। কাবু মাঝি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

৪। **শ্রী কাবু মাঝি,** পিতা – স্বর্গীয় লবু মাঝি,
জাতি – হিন্দু, পেশা – চাষআদি,
সাং – গাবনালা, পোঃ – বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,
থানা – মেদিনীপুর, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে গত ইংরাজী
১৪.৭.২০০৬ তারিখে মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী
অফিসের IV-৮০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার বলে
নিযুক্ত আমমোক্তার
শ্রী বাবলু মাল, পিতা – স্বর্গীয় দয়াল মাল,
জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা,
সাং – রাঙ্গামাটি, পোঃ – বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,
থানা – মেদিনীপুর, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।
ভারতীয় নাগরিক।

কস্য মঃ ২,৪৫,৭০০/- টাকা মূল্যের রায়ত স্থিতিবান বসতী মোট ০.০০৯১ একর বা ০.৯১ ডেসিমল বাস্তুভূমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে –

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ ঃ–

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত সাবেক ২০ হাল ২৫ নং ওয়ার্ড-এর এলাকাধীন জে.এল. নং – ১৫০, মৌজা – রাঙ্গামাটি মধ্যে এল.আর. জরীপের ২০৪ নং খতিয়ানে আর.এস. ১০৮, এল.আর. ১৬৮ নং দাগ মধ্যে ০.০৮৫৭ একর সম্পত্তি আমরা ১নং, ২নং, ৩নং বিক্রেতা অর্থাৎ আশালতা মাঝি, ধীরেন মাঝি ও বীরেন মাঝি আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় নকুল মাঝির রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি থাকে। বর্তমান এল.আর. জরিপে নকুল মাঝির নামে এল.আর. ২০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড প্রস্তুত হয়। উহাতে তিনি স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় কন্যা বিহীনে পত্নী ১নং বিক্রেতা, দুই পুত্র ২নং, ৩নং বিক্রেতা সহ মোট ৩ জনা ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমণ করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা তিনজনা অর্থাৎ আমি ১নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশ সুত্রে ও আমরা ২নং, ৩নং বিক্রেতা পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এযাবৎকালতক অন্যের বিনা আপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে

১। শ্রীমতী আশালতা মাঝি, ২। শ্রী ধীরেন মাঝি, ৩। শ্রী বীরেন মাঝি, ৪। কাবু মাঝি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

শান্তিপূর্ণভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এবং (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ আমি ৪নং বিক্রেতা কাবু মাঝি আমার নিজ নামিত রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে। বর্তমান এল.আর. জরিপে আমার নিজ নামে এল.আর. ৬৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড প্রস্তুতে এযাবৎকালতক অন্যের বিনা আপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার জরুরী প্রয়োজনে নিম্নের (ক) ও (খ) তপশীলে লিখিত রাস্তার সংলগ্ন মোট ০.৯১ ডেসিমল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি তাহা অবগত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে মঃ ২,৪৫,৭০০/- টাকায় ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে উহাতে আমরা সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত রাস্তার সংলগ্ন ০.৯১ ডেসিমল সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে মঃ ২,৪৫,৭০০/- টাকায় অদ্য আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার, একরার অঙ্গীকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক দখলাদি ছিল তৎসমস্তই আমাদিগ হইতে রহিত হইয়া আপনাকে বর্তাইল। বিক্রয় হেতু আমরা মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য

১। শ্রীমত্যা আশালতা মাঝি, ২। শ্রী ধীরেন মাঝি,
৩। শ্রী বীরেন মাঝি, ৪। কাবু মাঝি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত ভূমির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলকার হইয়া আমাদের নাম খারিজে আপনার নাম মালিক সরকারে জারি করতঃ স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সআদি আপনার নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স-এর রসিদগ্রহণে আমাদের ন্যায় দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির ক্ষমতা প্রযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে কস্মিন কালেও আমরা কিংবা আমাদের পরবর্তী ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণএর ওজর আপত্তি নাস্তি। ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সর্ব্ব অফিস আদালতে সর্বত্র কায়েম ও বলবৎ থাকিবে। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ এবং জমির টাইটেল বিষয়ে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আইন আমলে আস্থির সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের দায়ী হইব এবং মূল্যের সমূহ টাকা সরকারী আইন হারে সুদ সহ আদায় দিতে ওয়ারিশক্রমে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে। আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি

১। শ্রীমতী আশালতা মান্নি, ২। শ্রী হীরেন মান্নি,
৩। শ্রী বীরেন মান্নি, ৪। কানু মান্নি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। অত্র দলিল পোষকার্থে আমাদের হাল রেকর্ড-এর জেরক্স কপি আপনার বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ সমূহ টাকা সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নগদে বুঝিয়া লইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা সন ১৪২১ সাল তাং – ১৫ই মাঘ।

ইংরাজী সন ২০১৫ সাল তাং – ৩০শা জানুয়ারী।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ১নং, ২নং, ৩নং বিক্রেতা যথাক্রমে আশালতা মাঝি, ধীরেন মাঝি ও বীরেন মাঝি আমাদের অংশগত সম্পত্তি হইতে বিক্রয় হইল।

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত সাবেক ২০, হাল ২৫ নং ওয়ার্ড-এর এলাকাধীন জে.এল. নং – ১৫০, মৌজা – রাঙ্গামাটি মধ্যে –

১। শ্রীমতী আশালতা মাঝি, ২। শ্রী ধীরেন মাঝি,
৩। শ্রী বীরেন মাঝি, ৪। কাবু মাঝি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

Scanned with OKEN Scanner

এল .আর . খতিয়ান নং – ২০৪ (দুইশত চার)

রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ।

আর .এস . দাগ নং – ১০৮ (একশত আট)

এল .আর . দাগ নং – ১৬৮ (একশত আটষট্টি)

ধানী সোয়েম বর্তমান বাস্তযোগ্য পতিত ০ .০৮৫৭ একর মধ্যে বিক্রয় ০ .০০৪৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য চার পাঁচ) একর বা ০ .৪৫ ডেসিমল বিক্রয় হইল । কাত জমা ধার্য্য মতে –

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ৪নং বিক্রেতা যথাক্রমে কাবু মাঝি আমার অংশ হইতে বিক্রয় হইল ।

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত জে .এল . নং – ১৫০, মৌজা – রাঙ্গামাটি মধ্যে –

এল .আর . জরিপের খতিয়ান নং – ৬৪ (চৌষট্টি)

রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ।

আর .এস . দাগ নং – ১০৮ (একশত আট)

এল .আর . দাগ নং – ১৬৮ (একশত আটষট্টি)

ধানী সোয়েম ০ .০৪৯০ একর মধ্যে বিক্রয় ০ .০০৪৬ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য চার ছয়) একর বা ০ .৪৬ ডেসিমল । কাত জমা ধার্য্য মতে–

১ । শ্রীমত্যা আশালতা মাঝি, ২ । শ্রী ধীরেন মাঝি,
৩ । শ্রী বীরেন মাঝি, ৪ । কাবু মাঝি
উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

সর্ব্বমোট

১ম দফায় (ক) তপশীলে ০.০০৪৫ একর বা ০.৪৫ ডেসিমল

২য় দফায় (খ) তপশীলে ০.০০৪৬ একর বা ০.৪৬ ডেসিমল

একুনে ০.০০৯১ একর বা ০.৯১ ডেসিমল

যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল বর্ণে রঞ্জিত স্থান হইতেছে।

দাখিলী হাত নক্সার মাপ অনুযায়ী বিক্রয় হইল।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে – ক্রেতা নিজ দক্ষিণে – রাস্তা ১২ ফুট চওড়া

পূর্ব্বে – ক্রেতা নিজ পশ্চিমে – জয়ন্তী মাল

১। শ্রীমতী আশালতা মাঝি, ২। শ্রী ধীরেন মাঝি, ৩। শ্রী বীরেন মাঝি, ৪। কারু মাঝি উপরোক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে আমমোক্তার

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী জন্মেঞ্জয় দাস
সাং – সোনাকড়া, থানা – শালবনী
লাইসেন্স নং – ৩৩৯

ইসাদ

ইসাদ

টাইপকারক ঃ-

(বিশ্বজিৎ সরকার)
ইলেকট্রো টাইপ
বার্জটাউন, মেদিনীপুর।

অত্র দলিল ৯ ফর্দ্দে লেখা শেষ ইহাতে মোট ২ জনা সাক্ষী। ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের দুই হাতের ১০ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১০ ও ১১ নং পাতা যুক্ত করা হইল। ইহা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

Debu mal

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

[illegible]

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার ডানহাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ-

Scanned with OKEN Scanner

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

Debu mal

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ-

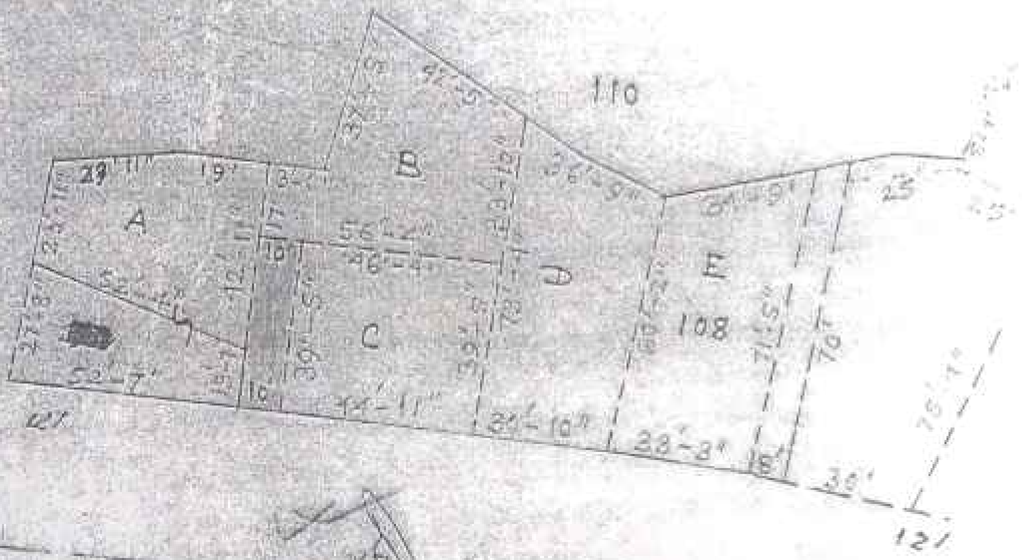
আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

আমার ডানহাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ-

ইহা আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ-

MOUZA-RANGAMATI J.L. NO 150 P.S. MEDINIPUR
DIST-PASCHIMMEDINIPUR. SCALE 128" = 1 MILE

NAME OF VENDEE - SRI DEBU MAL
S/O-LATE DAYAL MAL RANGAMATI
P.S. MEDINIPUR DIST-PASCHIMMEDINIPUR.

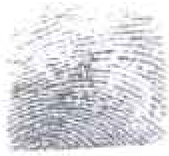


DETAILS OF SOLD LAND AREA

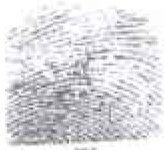
R.S. PLOT NO	SUB PLOT MARK	AREA	
		SQFT	ACRES
108 (PART) L.R. 769 (PART)	[illegible]	395	0.0091

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE, District- Paschim Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00327 / 2015, Deed No. (Book - I , 00313/2015)

[illegible] the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
[illegible] Mal [illegible] [illegible] Medinipur, P.O. :-V. [illegible] District Paschim Midnapore, WEST BENGAL, [illegible]	 30/01/2015	 LTI 30/01/2015	30/1/2015

[illegible] of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	[illegible] Mal Address Rangamati, [illegible] Medinipur, P.O. :-V. [illegible], District -Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India	Attorney	 30/01/2015	 LTI 30/01/2015	

Name of Identifier of above Person(s)
[illegible] Bhandari
[illegible] Salbani, P.O. :-Salbani,
[illegible] Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
30/1/2015

(Asit Kumar Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE

 30/01/2015

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MIDNAPORE
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 00313 of 2015
(Serial No. 00327 of 2015 and Query No. 1003L000000439 of 2015)

On 30/01/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955. Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2709.00/-, on 30/01/2015

(Under Article : A(1) = 2695/- ,E = 14/- on 30/01/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,45,700/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14762 /- and the Stamp duty paid as: impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9770/- is paid , by the Bankers cheque number 285980, Bankers Cheque Date [illegible]/2015, Bank : State Bank of India, Midnapore, received on 30/01/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.25 hrs on :30/01/2015, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Sri Bablu Mal Executant.

Executed by Attorney

Execution by

Sri Bablu Mal, son of Lt. Dayal Mal , Rangamati, Thana:-Medinipur, P.O. :-V. U., District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1.Smtya Ashalata Majhi 2.Sri Dhiren Majhi 3.Sri Biren Majhi 4.Sri Kabu Majhi is admitted by him.

Identified By Subrata Bhandari, son of Sri Dwijapada Bhandari, Hemsagar, Thana:-Salbani, P.O. Salbani, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Asit Kumar Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

শ্রীবাবলু মাল
30/1/2015

(Asit Kumar Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD volume number 1
Page from 4646 to 4662
being No 00313 for the year 2015.

(Asit Kumar Mukherjee) 30-January-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

1516 I-1477/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 275331

Q. 58554 0/19

...ment is admitted to registration. The Signature ... and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

10 APR 2019

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, মৌজা - রাঙ্গামাটি, জে. এল. নং-১৫০, সাবেক ১৬ নং খতিয়ান, হাল এল. আর. জরীপের - ১২৩৮ নং খতিয়ানে আর. এস.- ১১৩ দাগ (পার্ট), হাল এল. আর. - ১৭০ দাগে (পার্ট) (খ) চিহ্নিত সাবপ্লটে মোঃ ১৫২৬ বর্গফুট সমান ০.০৩৫০ একর বা ৩.৫০ডেঃ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা।

বিক্রয় মূল্য ঃ ৬,০০,০০০ টাকা।

ক্রেতাঃ-

শ্রী দেবু মাল, PAN NO.-ANRPM5331L
পিতা - স্বর্গীয় দয়াল চন্দ্র মাল
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি
সাং - রাঙ্গামাটি, পোষ্ট - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়
থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - মেদিনীপুর
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী তপন কুমার জানা, PAN NO.-AVLPJ2621E
পিতা - স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র জানা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি
সাং - গোপগড়, পোষ্ট - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়
থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - মেদিনীপুর
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

(ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মং ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ)টাকা মূল্যের দখলকার রায়ত স্থিতিবান জোত স্বত্বীয় (খ) চিহ্নিত সাবপ্লটে মোট ১৫২৬ বর্গফুট সমান ০.০৩৫০ একর বা ৩.৫০ডেঃ ডাঙ্গা পুরাতন পতিত অধুনা গৃহহীন বাস্তু ভূমি মায় যাবতীয় স্বত্বাদির স্বত্বলভ্য সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

Scanned with OKEN Scanner

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ এই যে, অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর পৌরসভার সাবেক ২০নং হাল ২৫নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ১৫০নং জে. এল. ভুক্ত রাঙ্গামাটি মৌজায় সাবেক ১৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. -১১৩ দাগে বিক্রীত সম্পত্তি সহ মোট ১৪.০০ ডেঃ সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী - ২০০৮ সালে ইন. দি. কোর্ট অফ সিভিল জজ সিনিয়র ডিভিশন ফাস্ট কোর্ট মেদিনীপুর আদালতে এবং লোক আদালতে উত্থাপিত ৪৫৬/২০০৮ নং টাইটেলস্যুট মোকর্দ্দমা মূলে ও উক্ত মোকর্দ্দমায় গত ইংরাজী ২০০৯ সালে দাখিলী সোলেনামার রায় ও ডিক্রী মূলে এবং উক্ত সোলেনামায় উল্লিখিত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়াছি। এমতে আমি বিক্রেতা উপরিউল্লিখিত ৪৫৬/২০০৮ নং টাইটেলস্যুট মোকর্দ্দমা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নামে ২১৩৮ নং খতিয়ানে আমার নাম যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং উক্ত এল. আর. জরীপে রেকর্ডে সাবেক ১১৩ দাগ, এল. আর. ১৭০ দাগভুক্ত হইয়াছে ও উক্ত দাগে ১.০০০০ অংশে ০.১৪০০ একর সম্পত্তির নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং উক্ত দাগভুক্ত সম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মানসে যাতায়াতের রাস্তা প্রদর্শন পূর্ব্বক ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র সাবপ্লটে বিভক্ত করিয়া লইয়াছি, এমতে আমি বিক্রেতা উপরিউক্ত মতে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার গৃহাদি নির্ম্মান ও আবশ্যকীয় খরচ কারণ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায়, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী রঙে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত (খ) চিহ্নীত সাবপ্লটে ১৫২৬ বর্গফুট সমান ০.০৩৫০ একর বা ৩.৫০ডেঃ সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের

Scanned with OKEN Scanner

ঘোষনা করিলে, আপনি ক্রেতা আমার ঘোষনা শ্রবনে আপনার সঞ্চিত, ভিন্ন ভিন্ন ভাবে প্রাপ্ত ও ঋণলব্ধ অর্থে সর্ব্বোচ্চ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া ১৫২৬ বর্গফুট সমান ০.০৩৫০ একর বা ৩.৫০ডেঃ সম্পত্তি মঃ ৬,০০,০০০্টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও বিক্রীত ভূমি আপনার দখলে চিরতরে ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত ভূমিতে আমার যাহা স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখল আদি ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনাকে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার ত্যক্ত যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া মালিক পঃ বঃ সরকারের সেরেস্তায় আমার নাম খরিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে ও মেদিনীপুর পৌরসভায় নিজ নামিত হোল্ডিং পত্তণে ধার্য্য হোল্ডিং ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি সংস্কার পূর্ব্বক গৃহাদি নির্ম্মানে বসবাস, যদৃচ্ছামতে ব্যবহার ও দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর আদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনের কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া নাস্তি। যদি দাবী করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্ব্বস্থলে সর্ব্ব আদালত আদিতে বহাল, বলবৎ ও আইনতঃ চিরসিদ্ধ থাকিবে। বিক্রীত ভূমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে কাহারও নিকট কোনভাবে দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই। বিক্রীত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত ভূমির স্বত্বহীনতা প্রযুক্তে বিক্রীত ভূমি বা তাহার কোনাংশ হইতে যদি আপনি বেদখল বা বঞ্চিত হয়েন, তবে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক বেদখলী ভূমির মূল্য মায় ধার্য্য সুদ সহ ক্ষতিপূরণ টাকা আপনাকে মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশান গনকে আদায় দিতে আমি মায়

স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা ও সংযোগকারী রাস্তা সমূহ আপনি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গনক্রমে যানবাহনাদি লইয়া যাতায়াত করিবেন এবং প্রয়োজনে রাস্তার পার্শ্ব দিয়া জল নিকাশী নালা ও জলের পাইপ লাইন করিতে পারিবেন এবং কাহারও অসুবিধা না ঘটাইয়া বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন খুঁটি বসাইয়া ঐ গুলির সংযোগ লইবেন।

দলিল পোষক জন্য আমার নামিত হাল পরচার জেরক্স কপি আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, দলিল শ্রবনে মর্ম্ম এবং ফলাফল অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে বিক্রীত ভূমির ধার্য্য মুল্য মঃ ৬,০০,০০০ টাকার মধ্যে গত ইংরাজী - ২০১৬ - ১৭ সালের অর্থবর্ষে অগ্রীম বায়না বাবদ ২,০০,০০০ টাকা এবং অদ্যকার তারিখে এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার প্রদত্ত ০১৯১৭৪ নং চেক মূলে ৪,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়া আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর যথারিতী সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি

বাংলা সন - ১৪২৫ সাল তাং - ২৬ শে চৈত্র।

ইংরাজী সন - ২০১৯ সাল, তাং - ১০ ই এপ্রিল।

।। <u>বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ।।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি.এস.আর.অফিস - মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর পৌরসভার সাবেক ২০ নং, হাল ২৫ নং ওয়ার্ডের এর এলাকাধীন **মৌজা -রাঙ্গামাটি**, জে.এল.নং- ১৫০ মধ্যে সাবেক ১৬ নং খতিয়ান বর্তমান এল. আর. জরীপের - ১২৩৮ (এক হাজার দুইশত আটত্রিশ) নং খতিয়ান **রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব**-

আর.এস.- ১১৩ (একশত তের) দাগে (পার্ট) হাল এল. আর.- ১৭০ (একশত সত্তর) দাগে (পার্ট) ডাঙ্গা পুরাতন পতিত এল. আর. রেকর্ডমতে ১.০০০০ অংশে ১৪.০০ ডেঃ মধ্যে (খ) চিহ্নীত সাবপ্লটে ১৫২৬ বর্গফুট সমান ০.০৩৫০ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন পাঁচ শূন্য) একর বা ৩.৫০ডেঃ অধুনা গৃহহীন বাস্তভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বিক্রীত ভূমি যাহা অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী রঙে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত (খ) চিহ্নিত সাবপ্লটভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

(খ) **চিহ্নিত সাবপ্লটভুক্ত বিক্রীত ভূমির বাহুর মাপ** ঃ-

উত্তরবাহু ঃ- ৩৭´-০১´। দক্ষিণবাহু ঃ- ৩০´-০০˝।

পূর্ববাহু ঃ- ৩৭´-০০˝। পশ্চিমবাহু ঃ- ৫৪´-০০˝।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- ১১৬ দাগের জমি।

দক্ষিণ ঃ- গ চিহ্নীত সাবপ্লটভুক্ত সম্পত্তি ও ঐ দাগের অংশ।

পূর্ব ঃ- ১০৮ দাগের জমি।

পশ্চিম ঃ- ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা ও (ক) চিহ্নীত সাবপ্লট।

মোট - ১৫২৬ বর্গফুট সমান ০.০৩৫০ (শূন্য দশমিক শূন্য তিন পাঁচ শূন্য) একর বা ৩.৫০ডেঃ গৃহহীন বাস্তভূমি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বার্ষিক হারাহারি খাজনা ধার্য্য মতে মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যাণ্ড.এল.আর.ও মেদিনীপুর।

বিক্রয় মূল্য - ৬,০০,০০০ টাকা।

সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য - ১২,২১,০৯৪টাকা।

Scanned with OKEN Scanner

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Arijit Jana

মুসাবিদাকারকঃ-

শ্রী চন্দ্রশেখর ঘোষ

শ্রী চন্দ্রশেখর ঘোষ (দলিল লেখক)

সাকিন - সেখপুরা, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং - ৪৪

কম্পিউটার কারক ঃ-

Chandan Roy

শ্রী চন্দন রায়

(মেদিনী কম্পিউটার)

কালেক্টরেট কম্পাউণ্ড

পশ্চিম মেদিনীপুর।

ইসাদ

Kashinath mahato
S/o - Upendra nath mahato
Baisakhi pally
V.U
P. Midnapur

ইসাদ

Arijit Jana
Gopegarh
Motordanga
P. Medinipur
721102

কৈঃ- অত্র দলিলটি ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৭ফর্দে লেখা ও ২ জনা সাক্ষী আছে ক্রেতা ও বিক্রেতার আলোক চিত্র সংযুক্ত রহিয়াছে। ক্রেতা ও বিক্রেতার উভয় হাতের ১০ আঙ্গুলের ছাপের জন্য অতিরিক্ত পৃষ্ঠা সংযোজিত হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

তপন কুমার জানা

মৌজা - রাঙাঁমাটি জে.এল. নম্বর - ১৫০
থানা - মেদিনীপুর জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর স্কেল বিহীন

ক্রেতা - শ্রী দেবু মাল, পিতা ৺ দয়াল চন্দ্র মণ্ডল
সাং - রাঙামাটি, পো: - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়
থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর

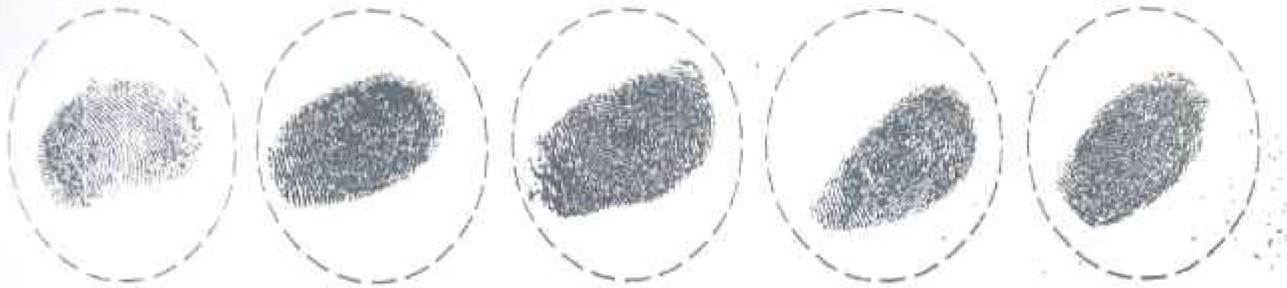
বিক্রীত জমির বিবরণ

R.S দাগ নম্বর	L.R দাগ নম্বর	SUB দাগ নম্বর	পরিমাণ		রং	
			বর্গফুট	একর		
১১৩ (অংশ)	১৭০ (অংশ)	খ	১৫২৬	0.0350		

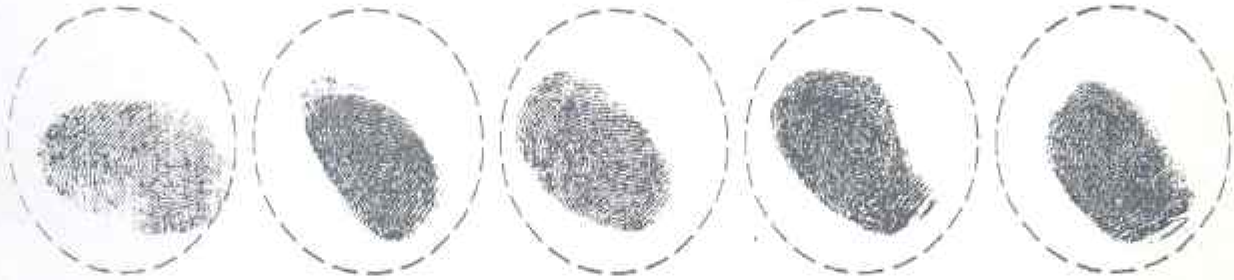
DRAWN BY

S. C. Mahata
Surveyor
At-Pathri

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -



এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

Debu mal

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

তপন কুমার মাল

Scanned with OKEN Scanner

विभाग भारत सरकार

DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

EBU MAL

DAYAL MAL

19/10/1973

ANRPM5331L

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनीट, यूटीआईटीएसएल

प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,

नवी मुंबई-४००६१४.

Debu mal

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TAPAN KUMAR JANA

RAMESH JANA

25/01/1968

Permanent Account Number

AVLPJ2621E

Signature

তপন কুমার জানা

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

1422/19

GRN: 19-201920-000417442-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 10/04/2019 15:53:50 | Bank : State Bank of India

BRN : IK00ZYNQL2 | BRN Date: 10/04/2019 15:54:21

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10030000585540/5/2019
[Query No./Query Year]

Name: Debu Mal
Contact No. : | Mobile No. : +91 9733748704
E-mail :
Address: Rangamati
Applicant Name : Mr C S Ghosh
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10030000585540/5/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	68286
2	10030000585540/5/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12225
3	10030000585540/5/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	525
			Total	81036

In Words : Rupees Eighty One Thousand Thirty Six only

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1003-01477/2019	Date of Registration	10/04/2019
Query No / Year	1003-0000585540/2019	Office where deed is registered	
Query Date	09/04/2019 5:05:58 PM	A.D.S.R. MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	C S Ghosh Midnapore Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9733748704, Status : Deed Writer		

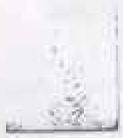
Transaction	Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value	Market Value
Rs. 3,50,000/-	Rs. 12,21,094/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 3,286/- (Article:23)	Rs. 12,225/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Rangamati Municipal Road, Mouza: Rangamati, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-170	LR-1238	Vastu	Danga Pu. patit	3.5 Dec	3,50,000/-	12,21,094/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				3.5Dec	3,50,000 /-	12,21,094 /-	

Seller Details :

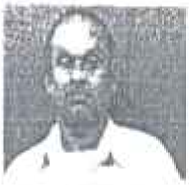
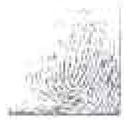
Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Tapan Kumar Jana (Presentant)** Son of Ramesh Chandra Jana Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2019 ,Place : Office	 10/04/2019	 LTI 10/04/2019	 10/04/2019
	Gopgarh, P.O:- Vidyasagar University, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AVIPJ2671F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2019 ,Place : Office			

Scanned with OKEN Scanner

...r Details :

...o	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
	Shri Debu Mal Son of Late Dayal Chandra Mal Rangamati, P.O.- Vidyasagar University, P.S.- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, PAN No.:: ANRPM5331L, Status: Individual, Status: Not Executed

...entifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
...hri Kashinath Mahata ...Late Upendra Nath Mahata ...P.O.- Vidyasagar University ...edinipur, District:-Paschim ...dnapore, West Bengal, India, PIN - ...1102	 10/04/2019	 10/04/2019	 10/04/2019

...entifier Of Shri Tapan Kumar Jana

...ransfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri Tapan Kumar Jana	Shri Debu Mal-3.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 100301477 / 2019

On 10-04-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:41 hrs on 10-04-2019, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Tapan Kumar Jana , Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,21,094/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/04/2019 by Shri Tapan Kumar Jana, Son of Ramesh Chandra Jana, Gopgarh, P.O: Vidyasagar University, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721102, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Kashinath Mahata, , , Son of Late Upendra Nath Mahata, Rangamati, P.O: Vidyasagar University, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721102, by caste Hindu, by profession Cultivation

Major Information of the Deed :- I-1003-01477/2019-10/04/2019

Scanned with OKEN Scanner

of Fees

d that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,225/- (A(1) = Rs 12,211/- E = Rs 14/-)
Registration Fees paid by Cash Rs 0/- by online = Rs 12,225/-

- ...ation of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB ... on 10/04/2019 3:54PM with Govt. Ref. No: 192019200004174421 on 10-04-2019, Amount Rs: 12,225/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: IK00ZYNQL2 on 10-04-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 73,286/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 68,286/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1004, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/04/2019, Vendor name: Soumen ...
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/04/2019 3:54PM with Govt. Ref. No: 192019200004174421 on 10-04-2019, Amount Rs: 68,286/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: IK00ZYNQL2 on 10-04-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
lume number 1003-2019, Page from 31171 to 31187
eing No 100301477 for the year 2019.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2019.04.12 15:59:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

RABINDRANATH SAU) 04/12/2019 15:59:34
DDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
FFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Vest Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner